

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«29» мая 2023 г.

На заседании присутствуют:

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Тимощенко А.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии;

На заседании Комиссии присутствуют семь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части корректировки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Куликовой Е.А. (вх. № 271/Сорт-о от 19.04.2023 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.01.2023 г. (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:214), протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 30.09.2022 г., заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки № 172, ответ от ФГБУ «Управление «Карелмелиоводхоз» № 381 от 13.04.2023 г.

Тимощенко А.В.: Принимая во внимание ответ ФГБУ «Управление «Карелмелиоводхоз» (вх. № 381 от 13.04.2023 г.) о том, что ФГБУ «Управление «Карелмелиоводхоз» не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214, предлагаю удовлетворить ходатайство заинтересованного лица и положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали озвученное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымермана) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 1561/11-14/УОКН-и от 25.05.2023 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 5541/14.1/МИЗО-и от 24.05.2023 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаевой) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:214 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 8790/14-12МППриЭ-и от 25.05.2023 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленному вопросу) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Секретарь Комиссии



А.В. Тимощенко